



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

04.07.2024 nr 5-2/3807-1

### **Paikülas Roosi detailplaneeringu algatamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [18.06.2024 korraldusega nr 2-3/649](#) algatati Paikülas Roosi detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 4 ha hõlmab Roosi katastriüksust (katastritunnus 71401:001:2606). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, elamumaakruntide moodustamine ning neile ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks. PlanS § 125 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Kärla valla üldplaneeringuga on määratud Paiküla reserveeritud elamumaad detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallavalitsusele (e-posti aadressil [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas  
ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686  
[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)